

*Đề thành ủy lý*

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐẮK LẮK  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN EAH'LEO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 26 /TB-CCTHADS

EaH'leo, ngày 03 tháng 8 năm 2020

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản



Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;  
Căn cứ Bản án số: 25/2017/DSPT ngày 01/3/2017; số 142/2017/DSPT ngày 29/11/2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 787/QĐ-CCTHADS ngày 07/4/2017; số 789/QĐ-CCTHADS ngày 07/4/2017; số 469/QĐ-CCTHADS ngày 27/12/2017; số 536/QĐ-CCTHADS ngày 06/02/2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 15/QĐ-CCTHADSA ngày 22/8/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện EaH'leo thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

1. Thông tin tài sản bán đấu giá: (Theo biên bản kê biên ngày 04/9/2019).

\* Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 03, tờ bản đồ số 02, diện tích 12.417,1m<sup>2</sup>, đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ CC 537432 ngày 06/9/2018, cho bà Trần thị Hiền; địa chỉ thửa đất: Thôn 5, xã EaNam, huyện EaH'leo.

Đất có tứ cận sau:

- Phía Đông giáp đất ông Đồng Văn Hà ;
- Phía Tây giáp đất ông Nguyễn Văn Quang;
- Phía Bắc giáp giáp đường đi;
- Phía Nam giáp suối cạn.

\*Tài sản trên đất: Cà phê: 1011 cây; cây Điều: 107 cây; cây Bằng Lăng: 01 cây; cây Cóc: 01 cây.

**Địa chỉ tài sản:** Thôn 5, xã EaNam, huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk.

**Giá khởi điểm:** 221.000.112 đồng (Hai trăm hai mươi một triệu, một trăm mười hai đồng).

2. Lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Mọi tổ chức bán đấu giá tài sản có trụ sở tại tỉnh Đắk Lắk đều được tham gia theo tiêu chí sau đây:

- Tiêu chí: phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc Hội, bao gồm:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
01	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp đấu giá	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu
02	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp theo yêu cầu Luật THADS 2014
03	Cơ sở vật chất, trang thiết bị	Có cơ sở vật chất và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá theo quy định
04	Năng lực, kinh nghiệm, uy tín	Có năng lực trách nhiệm uy tín trong bán đấu giá
05	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Theo Quy định tại thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ tài chính

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Trong thời hạn 03 ngày, kể từ ngày đăng thông tin trên mạng thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk.

- Tổ chức bán đấu giá đến nộp hồ sơ phải có Giấy giới thiệu và giấy tờ tùy thân của người đến nộp hồ sơ đăng ký.

- Địa điểm nộp hồ sơ và thông tin liên hệ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện EaH'leo, số 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk, Chấp hành viên Hoàng Văn Thanh, điện thoại 0978.091.656 để liên hệ làm việc.

Trân trọng thông báo!

**Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh Đắk Lắk (để báo cáo);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Lưu VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Hoàng Văn Thanh**